



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/ Termomodernizacja budynku dworca autobusowego

1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie *zasady konkurencyjności* opisanej w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” w ramach projektu pn. „*Poprawa efektywności energetycznej budynku dworca autobusowego PKS Łęczycy Sp. z o.o.*”
- 1.2. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 1.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.
- 1.4. Zamawiający nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- 1.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.

2. Dane Zamawiającego

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ ŁĘCZYCA Sp. z o.o.

ul. Belwederska 7 A

99-100 Łęczycyca

3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia stanowi **wykonanie kompleksowej realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku dworca autobusowego w Łęczycy, obejmującego wykonanie robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z zakresem przewidzianym dokumentacją techniczną oraz zgodnie z poniżej wskazanym zakresem.** Zamówienie obejmuje również wykonanie wszelkich niezbędnych prac/robót budowlanych towarzyszących, zapewniających zgodność z przepisami prawa budowlanego oraz Prawa ochrony środowiska.
- 3.2. Stan aktualny budynku objętego termomodernizacją:
Budynek dworca PKS Łęczycy, o konstrukcji kontenerowej modułowej, trwale związany z gruntem poprzez posadowienie na podmurówce fundamentowej. Ściany i dach kryte płytą warstwową z rdzeniem styropianowym, dach dodatkowo od zewnątrz pokryty papą. Stolarka okienna na profilu PCV, jednokomorowa. Stolarka drzwiowa PCV ze szkleniem. Aktualnie ciepło na cele c.o. jest dostarczane z sieci ciepłowniczej. W budynku funkcjonuje węzeł cieplny bez automatyki zasilający grzejniki. Przewody instalacji nie są izolowane. Brak regulacji miejscowej. W budynku funkcjonuje również instalacja chłodnicza w postaci zdecentralizowanych bezpośrednich klimatyzatorów typu split. Wentylacja naturalna grawitacyjna. Instalacja oświetlenia w postaci opraw ze źródłami świetłówkowymi i żarowymi. W budynku funkcjonują pomieszczenia pełniące funkcję biurową, pokój kierowców, poczekalnia z kasami biletowymi oraz toalety. Stan aktualny szczegółowo przedstawia audyt energetyczny (załącznik nr 6).



3.3. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga, aby każdy Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w budynku dworca autobusowego PKS w Łęczycy, wizja lokalna ma na celu m.in:

- zapoznanie się ze stanem faktycznym budynku,
- ocenę warunków logistycznych w czynnym obiekcie, podczas realizacji przedmiot zamówienia dworzec pozostaje w eksploatacji; Wykonawca musi sprawdzić drogi ewakuacyjne, możliwe strefy składowania i dojazdy sprzętu, aby prawidłowo przygotować plan BIOZ i organizację placu budowy.

Zamawiający zapewnia możliwość oględzin miejsca realizacji przedmiotu zamówienia na prośbę Wykonawcy w dni robocze (kontakt: sekretariat@pksleczyca.pl lub prezes@pksleczyca.pl), jednakże nie później niż do godziny 12.00 w dniu roboczym poprzedzającym upływ terminu składania ofert. W celu umówienia wizji lokalnej Wykonawca powinien skontaktować się z Zamawiającym najpóźniej na jeden dzień roboczy przed planowanym terminem wizji.

Potwierdzeniem odbycia wizji będzie wpis na listę osób odbywających wizję prowadzoną przez Zamawiającego, zawierającą imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy oraz nazwę i adres firmy którą reprezentuje.

Wizja ma charakter potwierdzający, jej celem nie jest rozszerzanie ani modyfikowanie zakresu określonego w opisie przedmiotu zamówienia. Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie wizji Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie. Zamawiający, jeśli to konieczne, dokona jednolitej aktualizacji dokumentacji dla wszystkich uczestników postępowania.

Brak udziału w wizji lokalnej będzie skutkować odrzuceniem oferty.

3.4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Termomodernizację budynku dworca – docieplenie przegród zewnętrznych (ściany, dach), stolarka okienna i drzwiowa,
 - Termomodernizację budynku dworca – Modernizacja instalacji c.o.,
 - Termomodernizacja budynku dworca – Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (decentralna, miejscowa),
 - Termomodernizację budynku dworca – Modernizacja oświetlenia wewnętrznego,
 - Termomodernizację budynku dworca – Instalacja fotowoltaiczna,
 - Kompleksowe przeprowadzenie pełnego procesu budowlanego, w tym dokumentację powykonawczą;
 - Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej oraz przeprowadzenie wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi celem uruchomienia instalacji oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej;
 - Ewentualne przygotowanie projektu zamiennego, jeśli będzie to wymagane;
 - Przygotowanie projektu wykonawczego zgodnego z dokumentacją techniczną;
 - Zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do Państwowej Straży Pożarnej, (art. 56 ust. 1a Prawa budowlanego) minimum 14 dni przed montażem,
 - Uzgodnienie instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ppoż,
- Wykonawca zobowiązany jest:



- przedłożyć projekt wykonawczy rzeczoznawcy ppoż,
- uzyskać pozytywną opinię (uzgodnienie),
- dołączyć tę opinię do dokumentacji powykonawczej.
- Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej zgłosić zakończenie do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, przekazując:
 - projekt instalacji PV,
 - schemat elektryczny,
 - opis działania systemu PWP (przeciwpożarowy wyłącznik prądu),
 - dokumentację potwierdzającą zastosowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Zgłoszenie przyłączenia do sieci – Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) załączyć:
 - schemat elektryczny,
 - dane techniczne inwertera i paneli,
 - certyfikaty zgodności (np. NC RfG dla inwertera),
 - dane właściciela i lokalizacji.
- Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać dokumentację powykonawczą instalacji fotowoltaicznej:
 - Protokoły badań i pomiarów elektrycznych (rezystancja uziemienia, pomiary izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
 - Protokół uruchomienia instalacji PV,
 - Deklaracje zgodności/CE dla urządzeń,
 - Instrukcję obsługi i konserwacji instalacji,
 - Dokument potwierdzający przeszkolenie użytkownika (np. pracowników PKS),
 - Protokół odbioru technicznego z udziałem inspektora nadzoru,
 - Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania z projektem.

3.5. Zamawiający oczekuje aby:

- a) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonał zabezpieczenia pomieszczeń w tym podłogi, wyposażenia i innych przed uszkodzeniem i zapyleniem na własny koszt i z własnych materiałów.
- b) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w okresie wykonywania prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych lub w przypadku zgodny na przejazd drogą techniczną w celu dostarczenia materiałów/ sprzętu na teren budowy – w przypadku konieczności.
- c) Po wymianie stolarki otworowej ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego (powstałe nierówności zaszpachlować, wyrównać, odmalować). Dodatkowo Wykonawca zabezpieczy stolarkę otworową przed uszkodzeniem i zabrudzeniem na własny koszt i z własnych materiałów przed pracami dociepleniowymi.
- d) Po zakończeniu prac związanych z wymianą stolarki wszystkie taśmy zabezpieczające zostaną zdjęte przez Wykonawcę.
- e) Po wymianie instalacji c.o. ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz jeżeli zachodzi taka potrzeba uzupełnić/odtworzyć/wykończyć wykładziny/parkiet/ glazurę itp.
- f) Po wykonaniu robót budowlanych teren wokół budynku doprowadzić do stanu pierwotnego (usunąć wszystkie materiały budowlane i powstały gruz oraz wykonać rekultywację terenu wraz z posianiem trawy).
- g) Wykonawca w złożonej ofercie winien wkalkulować wszystkie koszty dodatkowe dla prawidłowego przebiegu prac termomodernizacji.



- h) Wykonawca w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek sieci jest zobowiązany w trybie pilnym do powiadomienia gestora sieci oraz pokrycia kosztów naprawy z środków własnych.
- i) Wszystkie pomieszczenia objęte robotami budowlanymi należy po wykonaniu robót budowlanych przywrócić do stanu pierwotnego.

- 3.6. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną na podstawie dokumentacji technicznej udostępnionej przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego oraz ew. odpowiedziami na pytania skierowane do Zamawiającego w trakcie trwania niniejszego postępowania oraz udzielić gwarancji określonych w zapytaniu ofertowym na wymagany przez Zamawiającego okres czasu.**
- 3.7. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w posiadanej dokumentacji technicznej i projektowej dot. przedsięwzięcia w związku ze złożoną ofertą i koniecznością pozyskania decyzji administracyjnych dla przedsięwzięcia objętego zamówieniem wykonawca zobowiązany będzie (we własnym zakresie na własny koszt) do wykonania takiej dokumentacji zamiennej i o ile zaistnieje taka potrzeba – uzyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych koniecznych dla przedsięwzięcia.**
- 3.8. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania projektu wykonawczego w celu uszczegółowienia oferowanych rozwiązań w niezbędnym do tego zakresie.**
- 3.9. Wykonawca po zawarciu umowy z Zamawiającym, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy, obejmujący zestawienie wszystkich pozycji robót/usług/dostaw objętych przedmiotem umowy, wraz z ich jednostkowymi cenami i wartościami. Kosztorys stanowi uszczegółowienie ryczałtowej ceny ofertowej wskazanej w ofercie Wykonawcy i nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia umownego. Kosztorys szczegółowy będzie służył wyłącznie celom kontrolnym i rozliczeniowym, w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z zakresem rzeczowym i zakresem finansowym przyjętym przez Zamawiającego i Wykonawcę.**
- 3.10. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Oferowane materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe i muszą posiadać wymagane certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania na terenie Unii Europejskiej.**
- 3.11. Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu wszystkie świadczenia oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszym zapytaniu oraz sprawdzi we własnym zakresie dobór materiałów.**
- 3.12. Zastosowane rozwiązania i urządzenia muszą być zgodne z normami PN, EN lub innymi równoważnymi dokumentami zaakceptowanymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej, w tym z zasadami dobrej praktyki inżynierskiej.**
- 3.13. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej oraz w Zapytaniu Ofertowym pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalności nie gorszych od wskazanych w powyższych dokumentach. Minimalne parametry techniczne urządzeń i innych elementów muszą być nie gorsze niż określone w dokumentacji technicznej i niniejszym zapytaniu ofertowym.**
- 3.14. Zamawiający oświadcza, że posiada pełną dokumentację projektową i techniczną dla przedsięwzięcia, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.**



3.15. Zamawiający zastrzega, że każda część przedmiotu zamówienia ma być fabrycznie nowa, wolna od wad i kompletna tj. posiadająca wszelkie akcesoria niezbędne do jej użytkowania.

3.16. Przedmiot zapytania ofertowego musi spełniać specyfikację – wszystkie MINIMALNE wymagania i parametry techniczne o jakich mowa poniżej:

| Termomodernizacja budynku dworca autobusowego w Łęczycy (Specyfikacja przedmiotu zamówienia) | |
|--|--|
| I. Termomodernizacja budynku dworca - docieplenie przegród i stolarka okienna i drzwiowa | |
| <p>1. Wymiana stolarki okiennej o powierzchni 22,61 m² (18szt.) na nową Zakres obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • demontaż istniejących okien z zachowaniem przepisów, • zabezpieczenie otworów okiennych na czas prac, • przygotowanie ościeży pod montaż (czyszczenie, wyrównanie, ewentualne naprawy), • umiejscowienie okien na wysokości 85-120 cm nad poziomem podłóg, • dostawę i montaż nowych okien z PCV (lub równoważne) o współczynnik przenikania ciepła nie gorszy $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$, • okna otwierane za pomocą jednej ręki dzięki klamce w postaci dźwigni (umożliwiającej obsługę osobom z niepełnosprawnościami), • wykonanie obróbek wokół okien do stanu pierwotnego, • montaż parapetów wewnętrznych, wykonać z PCV (lub równoważne) o grubości min. 2 cm. • usunięcie i utylizację gruzu oraz starych okien. • Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta stolarki oraz z zachowaniem szczelności, estetyki i parametrów izolacyjnych. | |
| <p>2. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej o powierzchni 5,4 m² (3 szt.) na nową Zakres obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • demontaż istniejącej stolarki drzwiowej z uwzględnieniem zachowania konstrukcji ścian, • przygotowanie otworów drzwiowych, • dostawę i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych (lub równoważne), drzwi z przeszkleniami, o współczynnik przenikania ciepła nie gorszy $U = 1.3 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$, • szerokość drzwi w świetle ościeżnicy minimum 90 cm i wysokość 200 cm, • drzwi nie będą posiadały progu, • montaż okuć, klamek, samozamykaczy, uszczelek, • wykonanie obróbek wokół drzwi – uszczelnienia, wyprawy tynkarskie, malowanie, • demontaż, wywóz i utylizację starej stolarki oraz gruzu budowlanego. • Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta stolarki oraz z zachowaniem szczelności, estetyki i parametrów izolacyjnych. | |
| <p>3. Docieplenie dachu wełną mineralną o gr. 20 cm (lub równoważne) ($\lambda=0,038 \text{ W/m*K}$) wraz z wykonaniem nowego pokrycia Zakres obejmuje:</p> | |



- oczyszczenie powierzchni stropodachu z zanieczyszczeń biologicznych i pyłów,
- wykonanie warstwy gruntującej oraz układanie papy perforowanej,
- ułożenie izolacji termicznej, wełna mineralna o grubości 20 cm (lub równoważne), o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- mocowanie izolacji za pomocą zestawów montażowych,
- wykonanie warstwy wierzchniej z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowej,
- wykonanie obróbek papowych, obróbek z blachy oraz wykończenia elementów narożnych,
- demontaż, transport i utylizację materiałów rozbiórkowych.

4. Docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną o gr. 10 cm (lub równoważne) ($\lambda=0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$) wraz z ociepleniem ścian fundamentowych płytami XPS (lub równoważne) o grubości 10 cm ($\lambda=0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$)

Zakres obejmuje:

- W ramach prac przygotowawczych przed ocieplaniem budynku należy:
- zdemontować elementy zamontowane na elewacji takie jak: tablice, oświetlenie, przewody elektryczne, a po wykonaniu robót termomodernizacyjnych zamontować ponownie. Przewody elektryczne zostaną ukryte pod warstwą izolacji;
- zdemontować obróbki blacharskie celem wymiany na nowe;
- zabezpieczyć okna folią przed rozpoczęciem prac,
- Oczyszczyć podłogę, usunąć luźne fragmenty podłogi,
- Zagruntować podłogę emulsją gruntującą,
- Przykleić płyty z wełny mineralnej (lub równoważne),
- W narożach budynku oraz w narożach otworów okiennych wkleić systemowe profile z siatką,
- Wykonać warstwę zbrojącą,
- Montaż łączników mechanicznych z trzpieniem stalowym w warstwie zbrojonej,
- Montaż okładziny elewacyjnej, elastyczne płytki klinkierowe odporne na warunki atmosferyczne (mrozoodporność, wodoodporność) oraz promieniowanie UV, imitujące cegłę w kolorystyce zbliżonej do SC615 (lub równoważnej), ok. 97,22 m²,
- Wykonać spoinowanie płytek,
- Wykonanie okładziny z tynku silikonowego (lub równoważne) ok. 71,3 m²,
- Rozebranie i wykonanie nowej opaski wokół budynku oraz odtworzenie istniejących ciągów pieszych z kostki brukowej.

II. Termomodernizacja budynku dworca - Modernizacja instalacji c.o.

Zakłada się modernizację istniejącej instalacji c.o. polegającej na wymianie istniejącego orurowania i grzejników (15szt.) wraz z zastosowaniem izolacji na przewodach i regulacji miejscowej w postaci głowic i zaworów termostatycznych, a także wymianę istniejącego węzła na jednofunkcyjny, kompaktowy węzeł wraz z automatyką. Przygotowanie pomieszczenia technicznego dla budowy węzła centralnego ogrzewania zgodnie z dokumentacją techniczną.

Po zdemontowaniu niezbędnych rurociągów, armatury wykonawca wynieść usunięte elementy z budynku i złożyć w miejscu wskazanym przez użytkownika Zamawiającego.



Przewody należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić możliwość odwodnienia i odpowietrzenia instalacji oraz zapewnić możliwość kompensacji przewodów. Odpowietrzenie instalacji należy realizować zgodnie z normami, poprzez odpowietrzniki na każdym grzejniku oraz odpowietrzniki na pionach, które należy zamontować w najwyższych punktach instalacji.

Zakres obejmuje:

- modernizacja/montaż instalacji c.o.
- demontaż istniejących odcinków instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż nowych przewodów, zaworów, rozdzielaczy, odpowietrzników,
- wymiana i montaż nowych grzejników z zaworami termostatycznymi,
- wykonanie prób szczelności i odbiorów technicznych,
- regulacja instalacji i przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- Po wymianie instalacji c.o. ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- posadzki w budynku należy zdemontować i usunąć. Po usunięciu podłoża od rzędnej budynku +/- 0,00 do głębokości 50 cm, grunt należy zagęścić. Zasypanie i zagęszczenie warstwy piasku 18cm na przygotowanym podłożu, z rozścieleniem do grubości projektowej, następnie kolejno nanieść warstwy: wylewka betonowa 10cm, izolacji z folii 2 x 0,2 mm, izolacja styropian 15 cm, izolacja z folii 2 x 0,2 mm, wylewka betonowa 5 cm, płytki (gres techniczny, klasa ścieralności min. PEI IV–V, antypoślizgowość R10, nasiąkliwość $\leq 0,5\%$, twardość (Mohs) ≥ 6),
- instalacje c.o. należy prowadzić po śladzie modernizowanej instalacji w istniejących otworach pozostałych po demontażu poprzedniej/poprzednich instalacji.

III. Termomodernizacja budynku dworca - Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (decentralna, miejscowa)

Zakres obejmuje:

- dostawę i montaż kompletu jednostki nawiewno-wywiewnej z rekuperacją (min. 73% sprawności),
- armaturę montażową, oraz zabezpieczenia i przewody elektryczne,
- wykonanie przelotów przez ściany, zasilania 230V, osadzenia i uruchomienia urządzenia,
- wykonanie prac wykończeniowych wokół instalacji,
- przygotowanie instrukcji użytkowania i konserwacji dla inwestora,
- przeprowadzenie testów i pomiarów sprawności.

IV. Termomodernizacja budynku dworca – Modernizacja oświetlenia wewnętrznego

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych ze źródłami świetłówkowymi i żarowymi,
- dostawa i montaż energooszczędnych opraw LED,
- montaż łączników, czujników ruchu -zgodnie z dokumentacją techniczną,
- próby działania, pomiary elektryczne, protokoły odbioru.

V. Instalacja fotowoltaiczna ONGRID

Zakres obejmuje:

- wykonanie projektu mikroinstalacji PV o mocy do 14,58 kWp,



- dostawa i montaż monokrystalicznych paneli fotowoltaicznych (min. moc modułu PV 540 Wp) o sprawności modułu $\geq 19\%$ oraz temperaturowym współczynniku mocy od 0 do $-0,39\%/^{\circ}\text{C}$,
- panele fotowoltaiczne posiadające Certyfikat IEC 61730 i Certyfikat IEC 61215 lub równoważne, panele fotowoltaiczne wyprodukowane zgodnie normami ISO 9001 i ISO 14001 dotyczącymi systemów zarządzania jakością i środowiskiem lub normami równoważnymi,
- montaż inwertera – 1 szt., zabezpieczeń AC/DC, połączenia z rozdzielnią,
- dostawa i montaż inwertera fotowoltaicznego sieciowego 3-fazowego, o moc nominalnej (AC) min. 15 kW oraz stopniu ochrony IP co najmniej IP65 (odporność na warunki zewnętrzne: pył, woda),
- inwerter wyprodukowany zgodnie normami ISO 9001 i ISO 14001 dotyczącymi systemów zarządzania jakością i środowiskiem lub normami równoważnymi,
- Konstrukcja wyniesiona, montowana na dachu budynku, dedykowana do dachów płaskich, bezinwazyjna.
- System monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznej musi posiadać następujące funkcje:
 - Zbierania danych o ilości wyprodukowanej energii w cyklach dziennych, miesięcznych i rocznych,
 - Informacje monitorowane prezentowane lokalnie z wykorzystaniem wyświetlacza,
 - Wizualizacja aktualnej mocy instalacji,
 - Wizualizacja informacji o uzyskach energii,
 - Przedstawianie komunikatów o błędach,
 - Gromadzenie danych w chmurze,
 - Po stronie wykonawcy należy konfiguracja systemu monitoringu na wskazanym przez zamawiającego urządzeniu mobilnym bądź stacjonarnym.

Certyfikaty/Normy równoważne to odpowiednio: zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań z normami zarządzania jakością, systemami zapewniania jakości opartych na odpowiednich seriach norm europejskich oraz certyfikowanych przez akredytowane jednostki; zaświadczenia niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym; zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełnienia normy zarządzania środowiskiem oparte na europejskich lub międzynarodowych normach poświadczonych przez podmioty działające zgodnie z prawem Unii Europejskiej, europejskimi lub międzynarodowymi normami dotyczącymi certyfikacji.

Gwarancja na cały przedmiot zamówienia

- 1. Gwarancja na wykonane roboty budowlane (termomodernizacyjne) minimum 36 miesięcy** liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2. Gwarancja na wykonaną instalację fotowoltaiczną:**
 - Gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne (na wady fabryczne) min. 10 lat
 - Gwarancja produktowa na inwerter min. 7 lat
 - Gwarancja uzysków – sprawność liniowa ($\geq 83\%$ mocy) min. 25 lat
 - Gwarancja na pozostałe elementy instalacji (rozłączniki, wyłączniki, konstrukcja wsporcza, okablowanie):
 - Min. 5 lat na materiały i wykonanie
 - min. 10 lat dla konstrukcji wsporczej w tym również odporność na korozję
 - Gwarancja na roboty budowlano-montażowe instalacji fotowoltaicznej: min. 5 lat



Czas w/w gwarancji wydłuża się o czas napraw. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja musi być bezwarunkowa.

Dokumentacja powykonawcza

- 1) Dokumentacja powykonawcza budowlana (rzuty, przekroje, schematy instalacji po zmianach)
- 2) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami (art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego)
- 3) Oświadczenia branżowych kierowników robót (sanitarnych, elektrycznych)
- 4) Dziennik budowy,
- 5) Protokoły odbiorów robót częściowych i końcowego.
- 6) Instalacja centralnego ogrzewania:
 - Rysunki powykonawcze (trasy rur, punkty grzewcze, źródło ciepła)
 - Protokół prób szczelności instalacji C.O.
 - Instrukcja obsługi i konserwacji kotła, pomp, zaworów itp.
 - Deklaracje zgodności materiałów i urządzeń
 - Karta gwarancyjna źródła ciepła i urządzeń pomocniczych
 - Protokół odbioru robót sanitarnych
- 7) Wymiana instalacji elektrycznej (LED)
 - Schematy powykonawcze (punkty świetlne, trasy przewodów, rozdzielnice)
 - Protokół pomiarów instalacji elektrycznej (rezystancja izolacji, skuteczność ochrony, pętla zwarcia)
 - Deklaracje zgodności i karty techniczne opraw LED
 - Protokół odbioru instalacji przez osobę z uprawnieniami SEP
- 8) Docieplenie dachu i ścian
 - Dokumentacja powykonawcza robót budowlanych (przekroje, rysunki warstw)
 - Atesty i deklaracje zgodności materiałów (styropian, wełna, siatki, tynki, kleje)
 - Protokół odbioru warstw ociepleniowych i warstw wykończeniowych
- 9) Schematy powykonawcze instalacji wentylacyjnej z odzyskiem ciepła
- 10) Protokół wyważenia instalacji wentylacyjnej (pomiaru nawiewów i wywiewów)
- 11) Deklaracje zgodności i instrukcja rekuperatora
- 12) Protokół szczelności kanałów wentylacyjnych
- 13) Zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do Państwowej Straży Pożarnej, (art. 56 ust. 1a Prawa budowlanego) minimum 14 dni przed montażem,
- 14) Uzgodnienie instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ppoż
Wykonawca zobowiązany jest:
 - przedłożyć projekt wykonawczy rzeczoznawcy ppoż,
 - uzyskać pozytywną opinię (uzgodnienie),
 - dołączyć tę opinię do dokumentacji powykonawczej.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej zgłosić zakończenie do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, przekazując:
 - projekt instalacji PV,
 - schemat elektryczny,
 - opis działania systemu PWP (przeciwpożarowy wyłącznik prądu),
 - dokumentację potwierdzającą zastosowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 16) Zgłoszenie przyłączenia do sieci – Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) załączyć:



- schemat elektryczny,
- dane techniczne inwertera i paneli,
- certyfikaty zgodności (np. NC RfG dla inwertera),
- dane właściciela i lokalizacji.

17) Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać dokumentację powykonawczą instalacji fotowoltaicznej:

- Protokoły badań i pomiarów elektrycznych (rezystancja uziemienia, pomiary izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
- Protokół uruchomienia instalacji PV,
- Deklaracje zgodności/CE dla urządzeń,
- Instrukcję obsługi i konserwacji instalacji,
- Dokument potwierdzający przeszkolenie użytkownika (np. pracowników PKS),
- Protokół odbioru technicznego z udziałem inspektora nadzoru,
- Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania z projektem.

Pozostałe wymagania wobec całości przedmiotu zamówienia – aspekty środowiskowe

- 1) Wykonawca podejmie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu sprzętu podczas transportu do uzgodnionego miejsca przeznaczenia. Środki ochronne odpowiednie do cech i wymogów różnych elementów Sprzętu zostaną przedsięwzięte w celu zapobieżenia uszkodzeniu Sprzętu przez wilgoć, deszcz, wstrząs lub rdzę.
- 2) Wykonawca zastosuje zabezpieczenia nadające się do ponownego przetworzenia - recykling.
- 3) Wykonawca/dostawca musi stosować opakowania transportowe wielokrotnego użytku, (zagwarantowanie recyklingu odpadów).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest, aby wszystkie pozostałe po wykonaniu zamówienia materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe by ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. na koszt własny.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania liczby dostaw materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji zamówienia w celu redukcji Co2 (redukcji liczby transportów). W przypadku dostaw materiałów zakupionych od 1 dostawcy, będą one dostarczane na teren budowy łącznie w ramach 1 transportu, chyba że Wykonawca wykaże, że dostawa w ramach kilku transportów będzie równoważna w zakresie zużycia CO2.
- 6) **Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wyprodukowanych w organizacjach stosujących normy ISO 9001 i ISO 14001 dotyczące systemów zarządzania jakością i środowiskiem lub normy równoważne.**

3.17. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia pojawia się nazwa, marka, typ lub opis wskazujący na konkretnego producenta, należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy i należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych, a Wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta, który jest równoważny (wskazanie równoważności zostaje po stronie Wykonawcy) tzn. posiada parametry co najmniej takie same lub korzystniejsze pod względem konstrukcji, użyteczności, żywotności materiałów/ okresów gwarancji, wydajności urządzeń, sprawności w stosunku do podanych w zapytaniu przykładów i aspektów środowiskowych, współczynników przenikania ciepła (U) dla materiałów izolacyjnych, okien



i drzwi, klasy energetycznej i sprawności/efektywności energetycznej urządzeń czy zgodności z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi.

Ewentualne posłużenie się w dokumentacji technicznej nazwami własnymi (pochodzenie, producent, itd.) ma jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, czy urządzeń i było wymagane na etapie sporządzania dokumentacji. Zastosowane w dokumentacji projektowej nazwy własne urządzeń i materiałów (np. Samson, Wilo, Kamstrup, Legrand, Multical, Izoflex, Solar) wskazują jedynie na standard jakościowy i funkcjonalny. Oferent ma prawo zaoferować produkty równoważne, pod warunkiem, że będą one posiadały parametry techniczne, wydajnościowe i użytkowe nie gorsze niż te określone w dokumentacji technicznej i projektowej oraz zapewnią zgodność z audytem energetycznym.

Wspomniane wskazania stanowią wyłącznie wskazanie produktu, którego parametry stanowią minimalny wymagany poziom (standard) wykonania lub jakości oraz funkcjonalności i nie jest bezwzględnie wiążące.

Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

Minimalne wymagane parametry równoważności dla poszczególnych rozwiązań wskazanych w dokumentacji technicznej zostały określone w pkt 3.16.

- 3.18.** Jeśli gdziekolwiek w dokumentach zamówienia powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach zamówienia nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany, nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

4. Opis części zamówienia

(oraz liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części)

- 4.1.** Przedmiot zamówienia nie jest realizowany w częściach. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4.2.** Wykonawca składa ofertę na całość przedmiotu zamówienia.
- 4.3.** Zamawiający zawrze umowę z jednym Wykonawcą na realizację całości przedmiotu zamówienia.
- 4.4.** Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części prac przez podwykonawców po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, a ich zakres prac musi zostać określony i zatwierdzony na etapie realizacji umowy. Niedopełnienie obowiązku zgłoszenia lub zatwierdzenia podwykonawców może skutkować sankcjami, w tym karami umownymi.



- 4.5. Wykonawca może zlecić realizację części prac podwykonawcom, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na każdego z proponowanych podwykonawców oraz zakres prac, jakie mają być im powierzone.

5. Udzielanie zamówienia w częściach

(Informacja czy dane postępowanie obejmuje jedynie część zamówienia, wraz z określeniem zakresu lub wartości całego zamówienia oraz informacje co do pozostałych części zamówienia)

- 5.1. Przedmiotowe postępowanie stanowi zakres wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Działania 3.01 –programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027- Kredyt Ekologiczny.
- 5.2. Przedmiot zamówienia nie obejmuje części zamówienia pozostałych do realizacji w ramach projektu.

6. Kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45312310-3 Ochrona odgromowa
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
09332000-5 Instalacje słoneczne

KATEGORIA OGŁOSZENIA: ROBOTY BUDOWLANE

7. Termin realizacji zamówienia

- 7.1. Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany w terminie do **15 kwietnia 2026 roku**. Końcowe rozliczenie Inwestycji będzie możliwe po realizacji przez Wykonawcę wszelkich obowiązków opisanych w punkcie 3 oraz 7 niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7.3. Miejsce realizacji zamówienia stanowi obiekt zlokalizowany pod adresem **ul. Belwederska 7A, 99-100 Łęczyca**.
- 7.4. **Termin Realizacji to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji umowy, co oznacza:**
- a) stan całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych / termomodernizacji w sposób zgodny z dokumentacją techniczną oraz innymi postanowieniami umowy oraz przepisami prawa i sztuką budowlaną, pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie, z technicznego punktu widzenia, eksploatacji budynku dworca autobusowego, oraz



- b) złożenie wymaganych dokumentów celem wykonania przyłączenia instalacji fotowoltaicznej przez Operatora sieci elektroenergetycznej zgodnie z umową o przyłączenie, oraz
- c) przekazanie wymaganej dokumentacji powykonawczej;
- d) podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu obioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po zrealizowaniu ww. czynności.

7.5. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania przez Strony bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego.

8. Warunki udziału w postępowaniu

- 8.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie spełnią poniższe warunki.
- 8.2.** Warunki udziału w postępowaniu Zamawiający oceni na podstawie analizy dokumentów i informacji przedłożonych przez Wykonawców. Ocena spełnienia warunków odbywa się w oparciu o formułę „spełnia/nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego z wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a złożona przez niego oferta traktowana będzie jako odrzucona.

8.2.1. Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Wykonawcą usługi może być wyłącznie podmiot który:

- Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Nie jest w stanie likwidacji ani nie ogłoszono wobec niego upadłości.
- Nie otrzymał sądowego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

8.2.2. Wymogi środowiskowe

1. Obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - a) będącego osobą fizyczną skazaną prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaraną za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną.
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 1 lit. a lub b.



Wykonawca potwierdza brak podstaw do wykluczenia – spełnienie w/w warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Środowiskowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia

Wykonawca, pod rygorem wykluczenia z postępowania, zobowiązany jest do spełnienia następujących warunków udziału odnoszących się do aspektów środowiskowych realizacji zamówienia:

- a) Wykonawca podejmie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu sprzętu podczas transportu do uzgodnionego miejsca przeznaczenia. Środki ochronne odpowiednie do cech i wymogów różnych elementów Sprzętu zostaną przedsięwzięte w celu zapobieżenia uszkodzeniu Sprzętu przez wilgoć, deszcz, wstrząs lub rdzę.
- b) Wykonawca zastosuje zabezpieczenia nadające się do ponownego przetworzenia - recykling. Wykonawca/dostawca musi stosować opakowania transportowe wielokrotnego użytku, (zagwarantowanie recyklingu odpadów).
- c) Wykonawca zobowiązany jest, aby wszystkie pozostałe po wykonaniu zamówienia materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe by ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. na koszt własny.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania liczby dostaw materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji zamówienia w celu redukcji Co2 (redukcji liczby transportów). W przypadku dostaw materiałów zakupionych od 1 dostawcy, będą one dostarczane na teren budowy łącznie w ramach 1 transportu, chyba że Wykonawca wykaże, że dostawa w ramach kilku transportów będzie równoważna w zakresie zużycia CO2.

Wykonawca potwierdza brak podstaw do wykluczenia – spełnienie w/w warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

8.2.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

1. Ubezpieczenie

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych)**.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię/skan aktualnej (na dzień składania ofert) ważnej/opłaconej polisy ubezpieczenia OC lub inny równoważny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Przedstawione dokumenty muszą potwierdzać, że odpowiedzialność ubezpieczyciela jest wymagalna na dzień składania ofert.

8.2.4. Zdolność techniczna i zawodowa

1. Wiedza i doświadczenie Wykonawcy

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, należyście wykonał: dwie roboty budowlane polegające na realizacji kompleksowej termomodernizacji



budynku użyteczności publicznej (lub inny budynek niemieszkalny o funkcji usługowej, w którym prowadzona jest obsługa osób trzecich) na kwotę minimum 300 000,00 zł brutto (każda), przy czym każda wskazana robota budowlana musi być zakończona tj. dla której podpisano protokół odbioru robót lub dokument równoważny, świadczący o zakończeniu realizacji zamówienia. Co najmniej jedna z wykazanych robót powinna obejmować wykonywanie robót budowlanych w czynnym obiekcie tj. użytkowanym podczas prowadzenia robót.

Przez kompleksową termomodernizację Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych minimum w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia stropu/stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachu, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, wykonanie/wymianę wewnętrznej instalacji c.o.

Na okoliczność spełnienia warunku wymaga się przedłożenia oświadczenia „Wykaz robót” wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego oraz do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tj. wydane przez inwestorów referencje potwierdzające prawidłowość wykonania robót lub protokoły odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec robót wykonanych przez Wykonawcę (bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane).

2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował potencjałem kadrowym - zespołem osób, który będzie uczestniczył w realizacji zamówienia i spełnia na chwilę złożenia oferty poniższe wymagania:

- a) Kierownik budowy - wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe:
 - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) Kierownik robót elektrycznych - wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe:
 - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- c) Kierownik robót sanitarnych wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe:
 - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Zamawiający dopuszcza jednoczesne pełnienie kilku funkcji przez jedną osobę, o ile posiada ona uprawnienia do każdej z tych specjalności.

Na okoliczność spełnienia warunku wymaga się przedłożenia oświadczenia „Wykaz osób” wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.



8.2.5. Dodatkowe warunki

1. Przeciwdziałanie wspieraniu agresji na Ukrainę

Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) wyklucza się:

- obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Wykonawca potwierdza, że nie zachodzą w stosunku do niego powyższe przesłanki wykluczenia poprzez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zakaz konfliktu interesów

W celu nie dopuszczenia do zakłócenia konkurencji oraz zapewnienia równego traktowania wykonawców i skutecznego zapobiegania konfliktom interesów, a także rozpoznawania i likwidowania ich (w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia), z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania



zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

9. Oferty wariantowe

(Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych, minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny oraz informacja, czy oferta wariantowa powinna być złożona wraz z ofertą albo zamiast oferty)

9.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

10. Opis kryteriów oceny ofert

10.1. Postępowanie w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty prowadzone będzie w oparciu o następujące kryteria:

a) Cena (C) – waga kryterium 70 %

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto w PLN za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowym.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 70 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{min.} / C o.) \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min. – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (wyrażona w PLN)

C o. – cena brutto badanej oferty (wyrażona w PLN)

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 70 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

b) Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wyrażona w pełnych miesiącach (Gr) – waga kryterium 20% (z zastrzeżeniem że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy)

Kryterium „Długość okresu gwarancji Gr” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego okresu gwarancji Wykonawcy na roboty podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Wykonawca może zadeklarować Długość okresu gwarancji na roboty w pełnych miesiącach.

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy okres gwarancji Gr – otrzymuje 20 pkt - maksymalną liczbę punktów.



Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji Gr (36 miesięcy) – otrzymuje 0 pkt.
Pozostali Wykonawcy, otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. wzoru:

$$Gr = (Gro. / Gr \max.) \times 20 \text{ pkt}$$

Gr max. – Ilość miesięcy najdłuższego możliwego okresu gwarancji

Gr o. - ilość miesięcy z oferty badanej

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

c) Wykorzystanie pojazdu/ów samochodowego/ych zeroemisyjnego/ych (Pz) – waga kryterium 10%

Kryterium „Wykorzystanie pojazdu/ów samochodowych zeroemisyjnych”, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy prawo o ruchu drogowym (z wyłączeniem pojazdów specjalnych) oraz w rozumieniu Dyrektywy 2019/1161, będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanej w formularzu ofertowym liczby wykorzystywanych pojazdów oraz złożonych wraz z ofertą dowodów potwierdzających dysponowanie deklarowaną liczbą pojazdów zeroemisyjnych tj.:

- Kopia świadectwa homologacji typu / COC każdego pojazdu
lub
- kopia dowodów rejestracyjnych każdego pojazdu z wpisem o rodzaju paliwa/napędu
lub
- dokument stanowiący tytuł prawny, wskazujący, że Wykonawca nabędzie / dzierżawi wskazany pojazd najpóźniej do dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

Zgodnie z Dyrektywą 2019/1161 pojazdy zeroemisyjne to pojazdy nieposiadające silnika spalinowego wewnętrznego spalania lub posiadające silnik spalinowy wewnętrznego spalania, z którego emisje mierzone zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 595/2009, i środkami wykonawczymi do niego nie przekraczają 1 g CO₂/kWh lub z którego emisje mierzone zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 715/2007 i środkami wykonawczymi do niego nie przekraczają 1g CO₂/km.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedstawienia dodatkowych dowodów lub do przeprowadzenia oględzin pojazdu/ów przed podpisaniem umowy.

Wykonawca, który zaoferuje wykorzystanie pojazdu/ów samochodowego/ych zeroemisyjnego/ych – otrzymuje 10 pkt - maksymalną liczbę punktów.

Wykonawca, który nie zaoferuje wykorzystania pojazdu samochodowego zeroemisyjnego – otrzymuje 0 pkt.

Tylko zaoferowanie wykorzystania pojazdu samochodowego zeroemisyjnego, potwierdzone dokumentami, skutkuje przyznaniem punktów w danym kryterium.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą sumaryczną ilość punktów na podstawie oceny poszczególnych kryteriów, obliczoną według poniższego wzoru.

$$P = C + Gr + Pz$$

10.2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady matematycznego zaokrąglania.



- 10.3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
- 10.4. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzymają taką samą liczbę punktów, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 10.5. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego wykonawcę, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno największą liczbę punktów.

11. Sposób obliczenia ceny zamówienia

- 11.1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres określony w opisie przedmiotu zamówienia.
- 11.2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) oraz uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego, a także obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
- 11.3. Upusty/rabaty, należy od razu ująć w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego dodatkowych działań mających na celu jej określenie.
- 11.4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 11.5. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.
- 11.6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na podstawie, doręczeniowej do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
- 11.7. **Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności umownego wynagrodzenia Wykonawcy według następującego harmonogramu:**
- **Płatność końcowa – 100% wartości brutto wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.**

12. Sposób przygotowania oferty

- 12.1. Ofertę należy sporządzić na wzorze „Formularz ofertowy” (Załącznik nr 1), w języku polskim, w formie pisemnej, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zapytania Ofertowego winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
- 12.2. **Na ofertę składają się następujące podpisane dokumenty:**
- a) kompletnie wypełniony formularz ofertowy z podaniem ceny na całość zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz do zapytania ofertowego,
 - b) załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy – warunki udziału w postępowaniu,
 - c) załącznik nr 3 – wykaz robót,



- d) Załącznik nr 4 – wykaz osób,
 - e) Załącznik nr 5 – oświadczenia Wykonawcy – środowiskowe warunki realizacji,
 - f) referencje potwierdzające prawidłowość wykonania robót lub protokoły odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec robót wykonanych przez Wykonawcę (bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane),
 - g) dowód wniesienia wadium,
 - h) kopie/skan aktualnej (na dzień składania ofert) ważnej polisy ubezpieczenia OC lub inny równoważny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Przedstawione dokumenty muszą potwierdzać, że odpowiedzialność ubezpieczyciela jest wymagalna na dzień składania ofert,
 - i) Kopia/skan świadectwa homologacji typu / COC każdego pojazdu lub kopia/skan dowodów rejestracyjnych każdego pojazdu z wpisem o rodzaju paliwa/napędu lub dokument stanowiący tytuł prawny wskazujący, że Wykonawca nabył / dzierżawi wskazany pojazd najpóźniej do dnia podpisania umowy z Zamawiającym – **załącznik dotyczący kryterium oceny ofert.**
 - j) tłumaczenia na język polski dokumentów przedstawionych w postępowaniu w innym języku niż język polski (jeśli dotyczy),
 - k) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.
- 12.3. Oferta Wykonawcy oraz załączone do niej wszelkie dokumenty muszą być podpisane (podpis złożony własnoręcznie lub kwalifikowany podpis elektroniczny) przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.** Pełnomocnictwo do oferty należy dołączyć w oryginale lub w postaci kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji zgodnie z właściwym rejestrem bądź ewidencją.
- 12.4.** W przypadku, gdy oferta i/lub załączniki do oferty nie zostaną podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy albo Wykonawca nie dołączy do oferty stosownego pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 12.3, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty o podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy lub poprzez dołączenie pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie osoby/osób, które podpisały ofertę.
- 12.5.** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Wszelka korespondencja (zapytania i odpowiedzi do Zapytania ofertowego, wnioski, oświadczenia, środki ochrony prawnej itp.) dotycząca postępowania odbywać się będzie w języku polskim.
- 12.6.** Jeżeli Wykonawca załącza do oferty dokumenty w innym języku niż język polski zobowiązany jest do załączenia tłumaczenia tych dokumentów na język polski. Tłumaczenie ma uwzględniać wszystkie dokumenty przedstawione w języku obcym oraz wszystkie ich elementy, w tym w szczególności pieczęcie, nazwy stanowisk przy podpisach itp.
- 12.7. Brak któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze, lub brak podpisu oferty bądź któregoś z załączników nr 1-5 (po zastosowaniu pkt 12.4 zapytania) będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.**
- 12.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.**
- 12.9.** Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę przed upływem terminu złożenia ofert. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.



- 12.10.** Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pomocą Bazy Konkurencyjności tj. należy przekazać skany wymaganych dokumentów podpisanych tradycyjnie lub należy złożyć dokumenty podpisane elektronicznie.
- 12.11.** Ewentualne poprawki w ofercie powinny być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez osobę uprawnioną do złożenia oferty.
- 12.12.** Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżone wyłącznie do wiadomości Zamawiającego. Wykonawca winien podać w odrębnej części oferty odpowiednio je zabezpieczając oraz opatrując dopiskiem „Tajemnica przedsiębiorstwa – informacje zastrzeżone do wyłącznej wiadomości Zamawiającego”. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnym pliku oznaczonym „tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec, m.in. informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 12.13.** Wymagany termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 12.14.** W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 12.15.** Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 12.16.** Zamawiający odrzuci ofertę również, jeżeli:
- Jej treść nie odpowiada treści Zapytania,
 - Jest nieczytelna lub budzi wątpliwości pod względem merytorycznym, które nie zostaną wyjaśnione przez wykonawcę po wezwaniu go do złożenia wyjaśnień przez Zamawiającego,
 - Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu zamówienia,
 - Zawiera błędy w obliczaniu ceny,
 - Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - Została złożona przez wykonawcę, który nie wziął udziału w wizji lokalnej.
 - Wykonawca nie wniósł wadium w postępowaniu.

13. Komunikacja w postępowaniu

- 13.1.** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej.
- 13.2.** Wszelka korespondencja w ramach postępowania między Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, co oznacza, że wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie niejasności co do określonych warunków zamówienia wyłącznie za pomocą bazy konkurencyjności, zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie a pytania i odpowiedzi na zadane pytania w trakcie procedury będą publikowane na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl (BK2021) z zachowaniem poufności co do źródła pytania.



- 13.3. Zamawiający informuje, że mając na uwadze zachowanie zasady pisemności postępowania oraz równego traktowania Wykonawców nie będzie udzielał żadnych ustnych lub telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
- 13.4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
- 13.5. Jeżeli pytania co do treści zapytania ofertowego wpłyną w terminie późniejszym niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert Zamawiający pozostawi wniosek bez rozpoznania.
- 13.6. Po upływie terminu składania ofert, komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się pisemnie w formie elektronicznej w oparciu o dane przekazane przez Wykonawcę w formularzy ofertowym (brak technicznej możliwości komunikacji za pomocą BK2021) oraz dane Zamawiającego ujęte m.in. w BK2021.
- 13.7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).

14. Termin i sposób składania ofert

- 14.1. Ofertę na wzorze formularza i zgodną z niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć w terminie do dnia **18.12.2025 r.** (liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego).
- 14.2. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca akceptuje udział w postępowaniu na warunkach i zasadach wskazanych w niniejszym zapytaniu.
- 14.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 14.4. **Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez Bazę Konkurencyjności.**

15. Otwarcie ofert oraz składanie wyjaśnień

- 15.1. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością oferty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty w terminie określonym przez Zamawiającego. W sytuacji niezłożenia wyjaśnień lub nieuzupełnienia oferty w wymaganym terminie lub w sytuacji niewyczerpującego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.
- 15.2. W przypadku kiedy zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt zamówienia wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

16. Wadium

- 16.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **9 000,00 PLN** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
- 16.2. Jeżeli wykonawca wniesie wadium w walucie obcej, do przeliczenia wartości wadium na PLN Zamawiający przyjmie średni kurs tej waluty do PLN z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> podany przez



Narodowy Bank Polski. W przypadku braku takiego kursu, przeliczenia wartości na PLN dokonuje się na podstawie ostatniego obowiązującego, przed dniem zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, średniego kursu tej waluty, podanego przez Narodowy Bank Polski.

- 16.3.** Wadium wnosi się przed upływem terminu na składanie ofert.
- 16.4.** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 16.5.** Wykonawca w zależności od wybranej formy wadium dołącza do oferty dowód wniesienia wadium. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 16.6.** W przypadku wnoszenia w formie innej niż pieniądz tj. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancja taka musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, i płatna na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać elementy: nazwa wykonawcy, nazwa zamawiającego, dane gwaranta w postaci banku lub firmy ubezpieczeniowej, kwotę gwarancji, termin ważności w formule „od dnia... - do dnia ...”, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.
- 16.7.** Wadium musi zabezpieczać ofertę na cały okres związania ofertą poczynawszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 16.8.** Wadium w pieniądzu, należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego, nr rachunku bankowego: 30 1500 1982 1219 8002 7631 0000 (Santander Bank Polska S.A., z podaniem tytułu: „WADIUM termomodernizacja”).
- 16.9.** O wniesieniu wadium w formie pieniądza decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, która powinna potwierdzać wpływ tych środków przed upływem terminu składania ofert.
- 16.10.** Wykonawca, który nie wniesie wadium w wymaganej formie lub wysokości zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
- 16.11.** Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 16.12.** Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
- 16.13.** Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub którego oferta została odrzucona.
- 16.14.** Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od upływu terminu związania ofertą.
- 16.15.** Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. W przypadku gdy wadium wniesiono w formie innej niż w pieniądzu



zamawiający zwraca wadium poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

16.16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana,
- jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy nie złożył oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu, podmiotowych lub przedmiotowych środków dowodowych albo nie zgodził się na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej. Przez niezłożenie dokumentów (lub oświadczeń) należy rozumieć nie tylko bierność wezwanego wykonawcy, czyli sytuację, w której wykonawca w ogóle nie składa żadnego dokumentu, ale również sytuację, w której wykonawca składa dokument (oświadczenie), z którego jednak nie wynika potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu lub spełnienia przez oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

17.1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dalej jako „Zabezpieczenie” w wysokości 5% (pięć procent) ceny oferty brutto.

17.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

17.3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

17.4. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

17.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, nr rachunku bankowego: 30 1500 1982 1219 8002 7631 0000 (Santander Bank Polska S.A., z podaniem tytułu: „Termomodernizacja PKS Łęczycza”.



- 17.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 17.7. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
- 17.8. Poręczenie, gwarancja stanowiące formę Zabezpieczenia winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
- 17.9. W przypadku, gdy zabezpieczenie – w całości lub w części – będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji proponowanego projektu dokumentu gwarancji.
- 17.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od zawarcia umowy jak również prawa zatrzymania wadium.
- 17.11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 17.12. Zamawiający zwróci 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane rozumianego jako dokonanie odbioru końcowego – podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.**
- 17.13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pozostałej wysokości 30% wartości zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane liczonego od faktycznego terminu realizacji zamówienia.**

18. Dopuszczane zmiany treści umowy

- 18.1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności – wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
- 18.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą być dokonane w następującym zakresie i z wystąpieniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie:
- 18.2.1. Zmiana umownego terminu** wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
- a) Konieczności oczekiwania na uzyskanie warunków przyłączenia instalacji do sieci PGE i/lub otrzymania potwierdzenia (oświadczenia) od Operatora sieci elektroenergetycznej wykonania przyłączenia zgodnie z umową o przyłączenie. Jednakże warunkiem wydłużenia jest zrealizowanie całego zakresu robót opisanych w pkt 3 zapytania ofertowego. Termin zakończenia robót może zostać wydłużony o czas niezbędny do uzyskania warunków przyłączenia do sieci PGE i/lub otrzymania potwierdzenia (oświadczenia) od Operatora sieci elektroenergetycznej wykonania przyłączenia zgodnie z umową o przyłączenie.
 - b) konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu;



- c) niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy. Okoliczność taka każdorazowo musi być zgłoszona przez wykonawcę zamawiającemu i potwierdzona przez Zamawiającego. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
- d) wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
- e) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia i/lub zakresu przedmiotu zamówienia i/lub sposobu świadczenia (sposobu wykonania poszczególnych obowiązków Stron) – w przypadku zaistnienia zdarzeń wywołanych siłą wyższą, rozumianych jako wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: powódzie, huragany, trzęsienie ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania zamówienia z ramienia Wykonawcy i/lub jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie wykonanie przedmiotu zamówienia i/lub wykonanie innych obowiązków składających się na przedmiot zamówienia w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach. W tym przypadku Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji Umowy oraz ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, przy jednoczesnym ograniczeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wskazanego pierwotnie w treści oferty,
- f) wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.). Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania stanu nadzwyczajnego.
- g) Wystąpienie braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowanym opóźnieniem w produkcji lub dostawie, czasowym zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania braku dostępności na rynku,
- h) oczekiwania na stosowną decyzję administracyjną, w przypadku, gdy Wykonawca wprowadza zmiany, zaakceptowane przez Zamawiającego, wymagające uzyskania pozwolenia na budowę,
- i) wszczęcia postępowania przed organami administracji architektoniczno-budowlanej, organami nadzoru budowlanego lub wszczęcia postępowania sądowo administracyjnego,
- j) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru usługi spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości przedmiotu umowy,



- k) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz lub dodatkowych prób przed odbiorem końcowym lub odbiorów itp., w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania takich badań etc.
- l) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Rozliczającej. Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Rozliczającą.
- m) Wydłużenia terminu realizacji Projektu. Termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wydłużeniu terminu realizacji Projektu.

18.2.2. Zmiana Wynagrodzenia może nastąpić jeżeli:

- a) Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zmiana Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia.
- c) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia. Wynagrodzenie może ulec zmianie o tę wartość.
- d) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy.

18.2.3. Wykonawcę, może zastąpić nowy wykonawca:

- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
- b) Jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

18.2.4. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot Umowy. Zmiana osoby może być dokonana:



- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac przez daną osobę,
- b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana posiada kwalifikacje nie gorsze niż określone w zapytaniu ofertowym. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.

18.2.5. Zmiany dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym i ofercie,
- b) pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- c) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) w zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy,
- h) w przypadku konieczności zapewnienia interoperacyjności sprzętu,
- i) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

18.2.6. Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z powodu:

- a) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- b) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
- c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- d) zmiana warunków i terminów płatności,
- e) zmiana zasad płatności wynagrodzenia określonego w umowie w przypadku wystąpienia możliwości usprawnienia realizacji zamówienia lub usprawnienia rozliczenia projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,



- f) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- g) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiających a inną niż Wykonawca stroną.

18.3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

18.4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.

18.5. Każdorazowo, zmiana warunków zawartej umowy/zamówienia uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego.

19. Ochrona danych osobowych

- 19.1.** Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udział w postępowaniu ofertowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych osób reprezentujących wykonawcę oraz osób wchodzących w skład zespołu wykonawcy przez zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej – również w we wzorze oświadczenia: „RODO”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
- 19.2.** Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym. W zakresie danych osobowych z Zamawiającym można skontaktować się pocztą tradycyjną: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ ŁĘCZYCA Sp. z o.o., ul. Belwederska 7 A, 99-100 Łęczyca.
- 19.3.** Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego, ewentualnego późniejszego zawarcia umowy z Wykonawcą oraz realizacji obowiązków prawnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub f oraz lit. c RODO,
- 19.4.** Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Wykonawcy w postępowaniu ofertowym,
- 19.5.** Odbiorcą danych mogą być w szczególności instytucje współfinansujące przedmiot zamówienia oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Doradcy Techniczni, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami,
- 19.6.** Każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz sprzeciwu wobec przetwarzania. Niektóre z tych praw (w szczególności prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania i prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania) nie będą mogły być skutecznie wykonane przez podmioty danych jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany do przetwarzania ich danych na podstawie przepisów prawa lub przetwarzanie będzie niezbędne do ochrony praw Zamawiającego.



- 19.7. W każdej chwili, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 19.8. Zamawiający będzie przechowywał dane osobowe przez cały okres, który wymagany jest zgodnie z przepisami prawa i umową o dofinansowanie, której Zamawiający jest stroną do celów udokumentowania prowadzenia projektu zgodnie z tymi przepisami i umową. W razie takiej konieczności Zamawiający może przechowywać i przetwarzać takie dane dłużej – jeżeli okaże się, że są one niezbędne do ochrony praw lub dochodzenia roszczeń.

20. Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – oświadczenia Wykonawcy – warunki udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – wykaz robót

Załącznik nr 4 – wykaz osób

Załącznik nr 5 – oświadczenia Wykonawcy - środowiskowe warunki realizacji

Załącznik nr 6 – audyt energetyczny

Załącznik nr 7 – dokumentacja techniczna oraz przedmiar

Załącznik nr 8 – wzór umowy